



T.C.
T.C. VEZİRHAN BELEDİYE
BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ 16.10.2024	KARAR NO 42	BİRİMİ : FEN İŞLERİ MEMURLUĞU
EVRAK TARİHİ 14.10.2024	EVRAK NO 9836	SAATİ : 10:00
KARAR KONUSU	18. Madde Uygulaması	
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Encümen Başkanı : Hüseyin OCAK Üyeler : Nebi OTURAK, Cengiz NERKİS, Fatma ÖZBEK, Mehmet GERGİN Katılmayanlar :	
KARAR ÖZÜ	18. Madde Uygulaması	

İlgi : Fen İşleri Memurluğunun 14.10.2024 tarih ve Z-42387969-110.04-9836 sayılı müzekkeresi okundu.

Belediye;düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde, özel kanunlarına göre korunması gerekli yerler ile tarım arazileri hariç imarlı ve alt yapı arsalar üretmek; konut, toplu konut yapmak, satmak, kiralamak ve bu amaçlarla arazi satın almak, kamulaştırma yapmak, bu arsaları trampa etmek bu konuda ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşları ile ortak projeler gerçekleştirmek yetkisine sahiptir denilmektedir.

Beldemizde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı konut alanı olarak bulunan ekli planda gösterilen tapunun Yeni Mahalle 348 Ada 5 Parsel, 348 Ada 6 Parsel, 348 Ada 7 Parsellerin düzenleme sınırları belirtilmiş sahada 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması işi yaptırılmış, bitirilmiş ve teslim edilmiştir.

Yeni Mahalle 348 Ada 5 Parsel, 348 Ada 6 Parsel, 348 Ada 7 Parsel numarada kayıtlı taşınmazlar üzerinde yapılan uygulama 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Mad- desine ve 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 18. Madde uyarınca yapılacak Arazi ve Arsa düzenlemesi esaslarına uygundur.Ayrıca 22 Şubat 2020 tarihinde yayınlanan Arsa ve Arazi düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uygun olup Yönetmeliğin 17 (1) d maddesi "Düzenleme sahasında kalan hisseli arazi ve arsalar, hisse sahiplerinin muvafakatı halinde veya ilgili idarece arazideki fiili kullanım durumunun tespit edilmesi halinde muvafakat aranmaksızın; imar planında aksine bir hüküm yoksa imar mevzuatında belirtilen asgari parsel büyüklüğünü sağlamak kaydıyla müstakil hale getirilebilir. İlgili idarece fiili durumun oluştuğuna dair mahallinde yapılan tespit, özel parselasyon krokileri, emlak vergisi kayıtları, belediyesince hazırlanmış çap ve benzeri diğer belgelerin değerlendirilmesiyle hazırlanan ve imza altına alınan tutanak belediyesinde belediye başkanınca, diğer yerlerde ilgili birim amirince onaylanır. Bu durumun belediye encümen kararı, il idare kurulu kararı veya ilgili idare onayında belirtilmesi durumunda, müstakil parseller oluşturulabilir." denilmektedir.

Buna göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereği yapılacak Arazi ve Arsa düzenlemeleri ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmeliğe istinaden yapılan İmar Uygulaması düzenleme sahası belirtilmiş sahada 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereği düzenlenmesine ve otuz gün süre ile askıya çıkarılarak iletişim kanalları duyuru ve yayın cihazları , internet yoluyla ilan edilmesine Mülkiyet sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Yasasına ilişkin Tebligat Tüzüğü'nün 51. Maddesine göre tebliğ edilmesi muhataplarının müttali olmasının sağlanmasına oy birliği ile karar verildi.



Hüseyin OCAK
Encümen Başkanı

Fatma ÖZBEK
Muhasebe Yetkilisi V.

Nebi OTURAK
Encümen Üyesi

Cengiz NERKİS
Encümen Üyesi

Mehmet GERGİN
Fen Memuru

UYGULAMA HARİTASI

