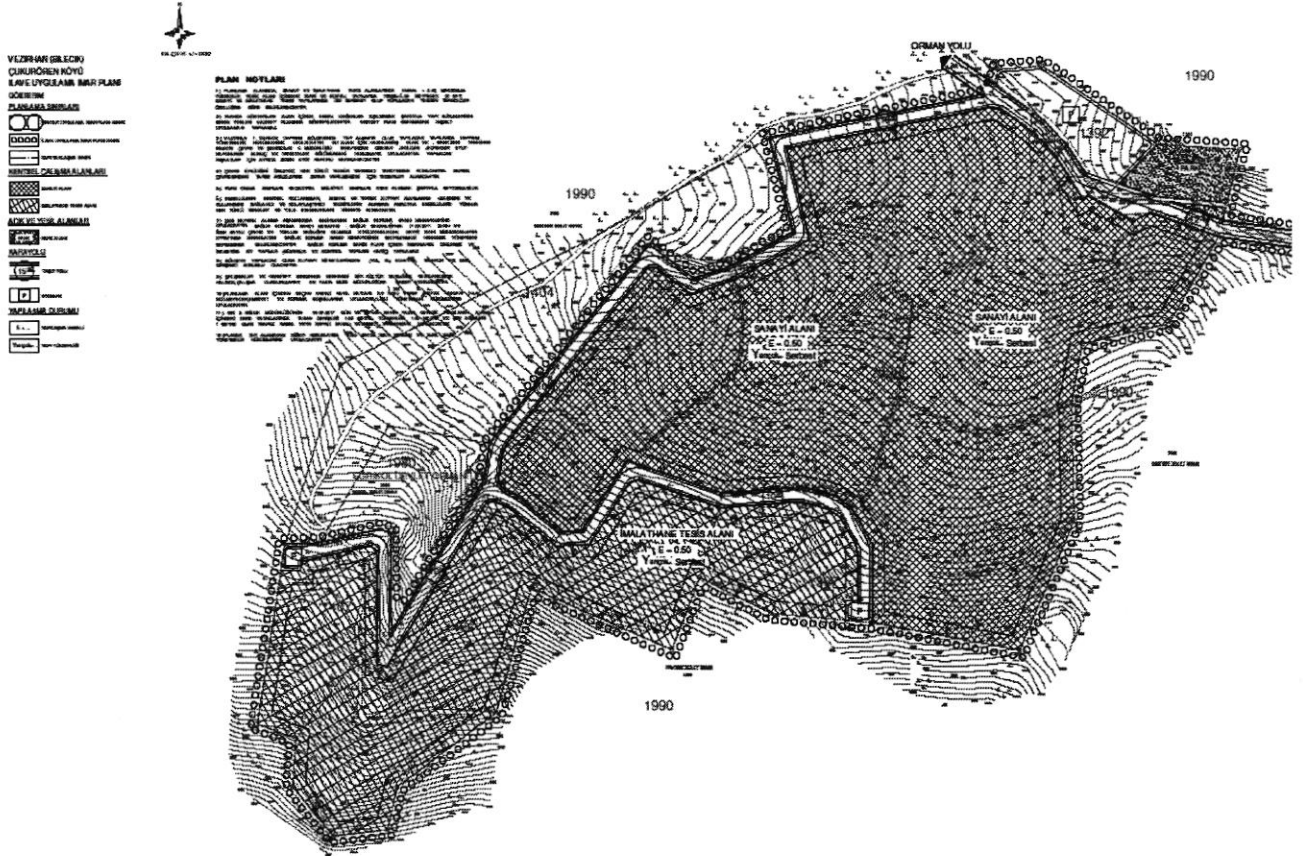


Uygulamada aşamasında kadastral mülkiyet sınırları esas alınacaktır. Vezirhan ve çevresi 1.derece deprem bölgesinde yer almakta olup, yapılacak yapılarda deprem yönetmeliği hükümlerine ve bu alan için hazırlanmış jeolojik etüd raporu hükümlerine uyulması gerekmektedir. Zemin etütleri yapılmadan inşaat uygulaması yapılamaz.

Planlamada ve uygulamada uyulması gereken diğer hususlar plan notlarında açıklanmıştır.



Şekil:6 Parseller ve Planlama Alanı

d-İlave İmar Planı Planlama Kararları

Planlama alanı Vezirhan-Çukurören köy yoluna bağlanan orman yolu üzerinde, onanlı imar planına bitişik durumdadır. Planlamaya giren alanlar yaklaşık 213500 m² olup, kadastral orman yoluna cepheli durumdadır. İlave İmar Planı teklifi 1/1000 ölçekli H23C-05B-2A, H23C-05B-2B, H24D-01A-1A, H24D-01A-1B ve H24D-01A-2A nolu paftalarda yer almaktadır. İmar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporu da Bilecik Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 28.03.2018 tarihinde onanmıştır. Planlama alanının tamamı Uygun Alanlar (UA.1) olarak tanımlanan alanlar içinde kalmaktadır.

Planlama öncesinde ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınmıştır. Alınan kurum ve kuruluş görüşleri şunlardır;

- DSİ Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü'nün 09.08.2017 tarih ve 547646 sayılı,
- İl Sağlık Müdürlüğü'nün 15.12.2017 tarih ve E.2704 sayılı,
- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 29.01.2018 tarih ve E.15853 sayılı,
- Bilecik Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 16.08.2017 tarih ve 1656 sayılı ile 14.11.2017 tarih ve 964 sayılı,
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 09.08.2017 tarih ve E.3320 sayılı,
- TEİAŞ 6. Bölge Müdürlüğü'nün 08.08.2017 tarih ve E.302638 sayılı,
- Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 06.09.2017 tarih ve E.283877 sayılı,
- MSB İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 19.09.2017 tarih ve 187673-17/Eml.Ş. sayılı,
- BOTAŞ'ın 26.09.2017 tarih ve E.1741808/39361 sayılı,
- Türk Telekom'un 14.09.2017 tarih ve 173871 sayılı,
- TCDD 1. Bölge Müdürlüğü'nün 06.12.2017 tarih ve E.466686 sayılı,
- Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 06.12.2017 tarih ve E.445185 sayılı,
- İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 03.01.2018 tarih ve 33204 sayılı,
- OEDAŞ İl Müdürlüğü'nün 19.09.2017 tarih ve 21556 sayılı,
- Bursa Orman Genel Müdürlüğü Bilecik Orman İşletme Müdürlüğü'nün 08.02.2018 tarih ve E.290734 sayılı,
- Bilim, Sanayi Ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 21.08.2017 tarih ve E.442 sayılı yazıları.

Planlama alanı ile ilgili olarak ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmıştır. Bu görüşlerden gelen talepler plan kararlarına ve plan notlarına yansıtılmıştır. Planlama alanının yaklaşık 118200 m²'lik kısmı Sanayi Alanı, 52244 m²'lik kısmı İmalathane Alanı, 3325 m²'lik kısmı Park Alanı ve kalanı da Yol ve Otopark Alanı olarak düzenlenmiştir. Sanayi ve İmalathane Alanlarında yapı nizamı olarak Emsal (E):0.50 ve Yençok (yükseklik):serbest olarak önerilmiştir. Yapı yüksekliği kurulacak tesisin teknolojik özelliklerine göre belirlenecektir. Tesis alanının tüm cephelerinde 10'ar metre yapı yaklaşma mesafesi önerilmiştir. Bu yapı yaklaşma sınırları aynı zamanda sağlık koruma bandını oluşturmakta olup, bu bant içinde bekçi/giriş kulübesi haricinde herhangi bir yapı yapılamayacaktır. Ancak ÇED aşamasında ayrıca belirlenecek olan sağlık koruma bandı mesafelerine uyulacaktır.

İlave İmar Planı yapılan alan H24d-01a ve H23c-05a nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almakta olup, hazırlanan ilave imar planı işlemi 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına uygundur.