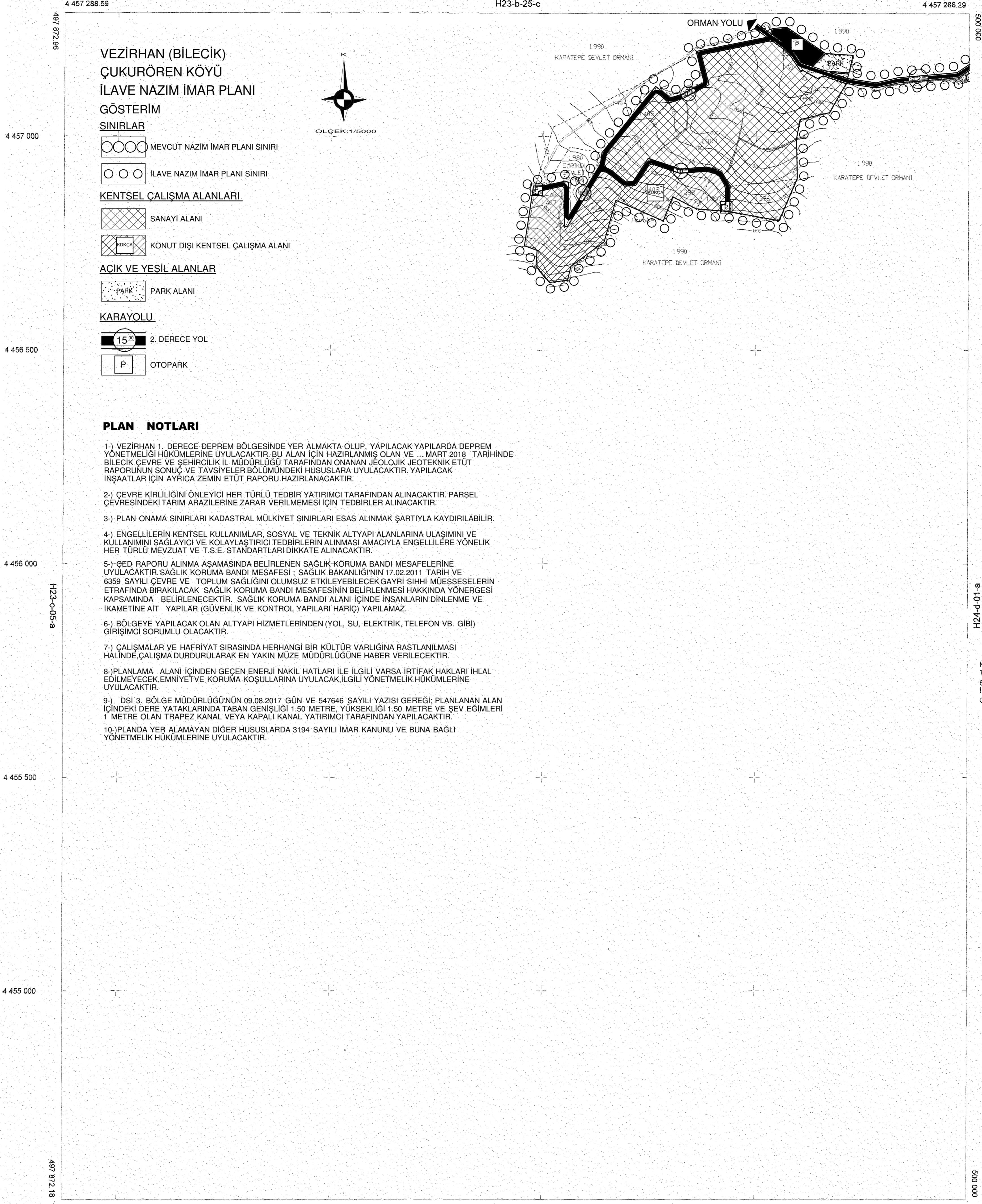


BİLECİK-MERKEZ
(VEZİRHAN)
H23-C-05-B

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	C	12	13	14
15	16	17	18	19
20	21	22	23	24
25	26	27	28	29



VEZİRHAN (BİLECİK)
ÇUKURÖREN KÖYÜ
İLAVE NAZIM İMAR PLANI
GÖSTERİM

SINIRLAR

- MEVCUT NAZIM İMAR PLANI SINIRI
İLAVE NAZIM İMAR PLANI SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- SANAYİ ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK ALANI

KARAYOLU

2. DERECE YOL
OTOPARK

PLAN NOTLARI

- 1-) VEZİRHAN 1. DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTA OLAN YAPILACAK YAPILARDA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. BU ALAN İÇİN HAZIRLANMIŞ OLAN VE ... MART 2018 TARİHİNDE BİLECİK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONANAN JEOLÜK JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE TAVSİYELER BÖLÜMÜNDEKİ HUSUSLARA UYULACAKTIR. YAPILACAK İNŞAATLAR İÇİN AYRICA ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANACAKTIR.
- 2-) ÇEVRE KİRLİLİĞİNİ ÖNLEYİCİ HER TÜRLÜ TEDBİR YATIRIMCI TARAFINDAN ALINACAKTIR. PARSEL ÇEVRESİNDEKİ TARIM ARAZİLERİNE ZARAR VERİLMEMESİ İÇİN TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- 3-) PLAN ONAMA SINIRLARI KADASTRAL MÜLKİYET SINIRLARI ESAS ALINMAK ŞARTIYLA KAYDIRILABİLİR.
- 4-) ENGELLİLERİN KENTSEL KULLANIMLAR, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARINA ULAŞIMINI VE KULLANIMINI SAĞLAYICI VE KOLAYLAŞTIRICI TEDBİRLERİN ALINMASI AMACIYLA ENGELLİLERE YONELİK HER TÜRLÜ MEVZUAT VE T.S.E. STANDARTLARI DİKKATE ALINACAKTIR.
- 5-) ÇED RAPORU ALINMA AŞAMASINDA BELİRLENEN SAĞLIK KORUMA BANDI MESAFELERİNE UYULACAKTIR. SAĞLIK KORUMA BANDI MESAFESİ : SAĞLIK BAKANLIĞININ 17.02.2011 TARİH VE 6359 SAYILI ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞINI OLUMSUZ ETKİLEYEBİLECEK GAYRİ SİHHİ MÜESSESELERİN ETRAFINDA BIRAKILACAK SAĞLIK KORUMA BANDI MESAFESİNİN BELİRLENMESİ HAKKINDA YÖNERGESİ KAPSAMINDA BELİRLENECEKTİR. SAĞLIK KORUMA BANDI ALANI İÇİNDE İNSANLARIN DİNLENME VE İKAMETİNE AİT YAPILAR (GÜVENLİK VE KONTROL YAPILARI HARİÇ) YAPILAMAZ.
- 6-) BÖLGEYE YAPILACAK OLAN ALTYAPI HİZMETLERİNDEN (YOL, SU, ELEKTRİK, TELEFON VB. GİBİ) GİRİŞİMCİ SORUMLU OLACAKTIR.
- 7-) ÇALIŞMALAR VE HAFİYAT SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMA DURDURULARAK EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.
- 8-) PLANLAMA ALANI İÇİNDEN GEÇEN ENERJİ NAKİL HATLARI İLE İLGİLİ VARSA İRTİFAK HAKLARI İHLAL EDİLMEMEYELİ EMNİYET VE KORUMA KOŞULLARINA UYULACAK İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 9-) DSI 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 09.08.2017 GÜN VE 547646 SAYILI YAZISI GEREĞİ: PLANLANAN ALAN İÇİNDEKİ DERE YATAKLARINDA TABAN GENİŞLİĞİ 1.50 METRE, YÜKSEKLİĞİ 1.50 METRE VE SEV EGİMLERİ 1 METRE OLAN TRAPEZ KANAL VEYA KAPALI KANAL YATIRIMCI TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
- 10-) PLANDA YER ALMAYAN DİĞER HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BUNA BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

KARAOĞLU HARİTA MÜHENDİSLİK
TARAFINDAN YAPILAN 1/1000 ÖLÇEKLİ
5 ADET HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI
İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE
GÖRE TASDİK EDİLMİŞTİR.

23.1.2018

Mehmet DÜYMÜŞ
Vezirhan Belediye Başkanı

BİLECİK-MERKEZ-VEZİRHAN BELEDİYESİ-H23-C-05-B

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : İTRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (3)

1/5000

MÜTEAHHİT
KARAOĞLU HARİTA MÜHENDİSLİK BÜROSU
GÖNÜL KARAOĞLU
Harita Mühendisi

